

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）

2025 年度部门决算

目录

第一部分 单位概况

一、主要职责

二、基本情况

三、重点工作概述

第二部分 2025 年度部门决算表

一、收入支出决算表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算表

五、一般公共预算财政拨款收入支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款项目支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、财政拨款“三公”经费、行政参公单位机关运行经费情况表

十一、一般公共预算财政拨款“三公”经费情况表

十二、国有资产使用情况表

十三、2025 年度项目支出绩效自评表

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

二、支出决算情况说明

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

四、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

第四部分 其他重要事项及相关口径情况说明

一、机关运行经费支出情况

二、国有资产占用情况

三、政府采购支出情况

四、单位绩效自评情况

五、其他重要事项情况说明

六、相关口径说明

第五部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职责

根据《中共玉溪市委机构编制办公室关于印发<玉溪市自然资源和规划局所属事业单位机构编制方案>的通知》（玉编办〔2019〕31号）文件，玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）的主要职责为：负责自然资源不动产登记技术性、事务性工作；承担全市不动产登记信息管理平台的建设和管理；开展不动产登记数据成果的协同共享与社会化服务等工作；负责全市不动产数据成果质量检查，为玉溪市自然资源和规划局行使不动产登记职能提供支持保障；负责全市测绘地理信息资料档案的管理和公益性服务；负责全市基础地理信息数据库的建设和管理；负责市级基础地理信息公共平台的建设和管理；负责市级基础测绘项目质量技术监督保障；负责提供基础测绘技术公益服务。

二、基本情况

（一）机构设置情况

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）共设置4个内设机构，包括：综合科、不动产登记业务科、地理信息与遥感应用科、运维与数据处理科。

我单位为基层预算单位，无下属单位。

（二）决算单位构成

我单位作为玉溪市自然资源和规划局的二级预算单位纳入

2025 年度部门决算编报范围。

（三）单位人员和车辆的编制及实有情况

我单位 2025 年末编制内实有人员 21 人。包括财政拨款开支经费的：公务员 0 人，参照公务员法管理人员 0 人，事业管理人员和专业技术人员 19 人，机关和事业工人 2 人；经费自理人员 0 人。

我单位 2025 年末其他人员 0 人。包括财政拨款开支经费的人员 0 人；经费自理人员 0 人。

年末单位发放离退休费的离退休人员共计 0 人（离休 0 人，退休 0 人）。年末由养老保险基金发放养老金的离退休人员 2 人（离休 0 人，退休 2 人）。

车辆编制 1 辆，在编实有车辆 1 辆，超编 0 辆。

三、重点工作概述

（一）升级不动产登记管理平台。新版不动产登记管理平台于 9 月在全市分阶段上线运行，将原有分散系统与数据库整合为全市统一的平台与集中数据库，规范了业务流程。此举有效减少了跨系统操作，消除了区域流程差异，提升了登记效率，同时实现了市级对全流程的实时监管与数据实时采集，为后续政策与系统的快速统一部署奠定了基础。截至 12 月，全市累计发证 75.73 万本、电子证照 73.89 万本、接入上报数据 87.51 万条、“互联网+”跨省通办 6.81 万件。

（二）强化队伍能力建设。组织全市 62 名不动产登记业务骨干，在市委党校开展为期 3 天的封闭式业务培训，规范登记流程，持续推进队伍作风常态化建设，提升了基层人员的专业素养与服务水平。

（三）拓展测绘地理信息服务。为全市 40 余家测绘单位提供综合卫星定位系统服务，开通账号 200 余个，解决技术问题、技术指导 100 余次。完成综合卫星定位服务系统的单北斗替换，向省自然资源厅积极争取，为玉溪免费新建青龙、华宁、化念、市自然资源局 4 个站点，并完成了互联网服务专线的采购，完成数据中心托管采购工作。根据市委、市政府工作需要，向市委、市政府提供云南省行政区图、玉溪市行政区图、玉溪市卫星影像图等图纸，做好相关服务保障工作。

（四）规范地图审核服务。全年累计接收地图报件 30 件，审核各类图纸 400 余幅，出具审查意见 30 份，保障了公开版地图的合法合规性。

（五）推进国土空间信息平台建设与应用。完成全市（县、区）国土空间总体规划及 586 个村庄规划成果入库“一张图”系统，并提供应用服务。全年办理矿业权业务 11 宗、勘测定界审查业务 410 宗，为耕地保护、矿业权审批、规划编制等提供有效矢量数据支撑，并保障了全市五级三类规划成果的在线汇交与查询下载。

（六）推动建设用地“一码通”系统应用。全年更新重大项目数据 60 条，发布云上招商供应公告 4 条，处理政策咨询 6 条，系统应用持续推进。

（七）建成自然资源专有云平台。完成玉溪自然资源专有云平台服务采购、搭建工作，完成玉溪市不动产登记平台、玉溪市国土空间基础信息平台及国土空间规划“一张图”实施监督系统、玉溪市建设用地一码通信息系统、云南省城乡一体不动产登记平台、玉溪市电子政务平台等软件平台及数据的迁移，确保稳定安全运行与数据完整，删除华为云平台相关数据，确保数据不泄露。

第二部分 2025 年度部门决算表

（详见附件）

本单位 2025 年度无政府性基金预算财政拨款收入支出、无国有资本经营预算财政拨款收入支出，《政府性基金预算财政拨款收入支出决算表》、《国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表》为空表。

第三部分 2025 年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）2025 年度收入合计 4,720,688.59 元。其中：财政拨款收入 4,720,688.59

元，占总收入的 100.00%；无上级补助收入、事业收入、经营收入、附属单位上缴收入、其他收入。

与上年相比，收入合计增加 153,215.76 元，增长 3.35%。其中：财政拨款收入增加 153,215.76 元，增长 3.35%；上下年度均无上级补助收入、事业收入、经营收入、附属单位上缴收入、其他收入。财政拨款收入增加主要原因是本年度增加了国土专有云运维服务项目和玉溪市综合卫星定位服务系统数据中心安全防护整改项目，项目支出增加。

二、支出决算情况说明

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）2025 年度支出合计 4,720,688.59 元。其中：基本支出 4,292,988.59 元，占总支出的 90.94%；项目支出 427,700.00 元，占总支出的 9.06%；无上缴上级支出、经营支出、对附属单位补助支出。

与上年相比，支出合计增加 153,215.76 元，增长 3.35%。其中：基本支出减少 109,584.24 元，下降 2.49%，主要原因是本年度厉行节约，差旅费和工作业务经费减少；项目支出增加 262,800.00 元，增长 159.37%，主要原因是本年度增加了国土专有云运维服务项目和玉溪市综合卫星定位服务系统数据中心安全防护整改项目；上下年度均无上缴上级支出、经营支出、对附属单位补助支出。

（一）基本支出情况

2025 年度用于保障玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）机构正常运转的日常支出 4,292,988.59 元。其中：基本工资、津贴补贴等人员经费支出 4,066,493.94 元，占基本支出的 94.72%，人均 193,642.57 元；办公费、印刷费、水电费、办公设备购置等公用经费 226,494.65 元，占基本支出的 5.28%。人均 10,785.46 元。

（二）项目支出情况

2025 年度用于保障玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）为完成特定的事业发展目标，用于专项业务工作的经费支出 427,700.00 元。其中：基本建设类项目支出 0.00 元。

不动产登记和测绘地理信息相关平台及设备管理维护项目经费支出 149,100.00 元，主要用于玉溪市卫星定位服务系统（YXCORS）互联网专线租用和系统维护、无人机保险和管理维护、玉溪市不动产登记信息平台市级运行维护、不动产登记信息平台三级等保复测。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）2025 年度一般公共预算财政拨款支出 4,720,688.59 元，占本年支出合计的 100.00%。与上年相比增加 153,215.76 元，增长 3.35%，完成年初预算的 47.83%。

(二)一般公共预算财政拨款支出决算分功能分类科目情况

1.一般公共服务（类）无支出，年初无此项预算。

2.外交（类）无支出，年初无此项预算。

3.国防（类）无支出，年初无此项预算。

4.公共安全（类）无支出，年初无此项预算。

5.教育（类）无支出，年初无此项预算。

6.科学技术（类）无支出，年初无此项预算。

7.文化旅游体育与传媒（类）无支出，年初无此项预算。

8.社会保障和就业（类）支出 489,896.26 元，占一般公共预算财政拨款总支出的 10.38%，完成年初预算的 152.73%。主要用于干部职工的养老保险、失业保险缴费；造成预决算差异的主要原因一是年内基数调整干部职工养老保险、失业保险缴费增加，二是职工退休，职业年金纪实缴费增加。

9.卫生健康（类）支出 315,122.58 元，占一般公共预算财政拨款总支出的 6.68%，完成年初预算的 119.87%。主要用于干部职工的医疗保险缴费；造成预决算差异的主要原因是年内基数调整干部职工医疗保险缴费增加。

10.节能环保（类）无支出，年初无此项预算。

11.城乡社区（类）无支出，年初无此项预算。

12.农林水（类）无支出，年初无此项预算。

13.交通运输（类）无支出，年初无此项预算。

14.资源勘探工业信息等（类）无支出，年初无此项预算。

15.商业服务业等（类）无支出，年初无此项预算。

16.金融（类）无支出，年初无此项预算。

17.援助其他地区（类）无支出，年初无此项预算。

18.自然资源海洋气象等（类）支出 3,555,516.75 元，占一般公共预算财政拨款总支出的 75.32%，完成年初预算的 39.87%。主要用于开展不动产登记业务和基础地理信息业务工作所需的办公费、差旅费、委托业务费等支出，以及单位干部职工的工资支出；造成预决算差异的主要原因是年初预算项目支出 3,343,000.00 元，因收入减少决算项目支出减少。

19.住房保障（类）支出 36,053.00 元，占一般公共预算财政拨款总支出的 7.63%，完成年初预算的 97.83%。主要用于干部职工的住房公积金、住房补贴；造成预决算差异的主要原因是职工退休，住房公积金缴费减少。

20.粮油物资储备（类）无支出，年初无此项预算。

21.国有资本经营预算（类）无支出，年初无此项预算。

22.灾害防治及应急管理（类）无支出，年初无此项预算。

23.其他（类）无支出，年初无此项预算。

24.债务还本（类）无支出，年初无此项预算。

25.债务付息（类）无支出，年初无此项预算。

26.抗疫特别国债安排（类）无支出，年初无此项预算。

四、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）总体情况

2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算中，财政拨款“三公”经费支出年初预算为 26,100.00 元，决算为 8,356.60 元，完成年初预算的 32.02%；支出决算较上年减少 2,802.69 元，下降 25.12%。

因公出国（境）费支出年初预算为 0.00 元，决算为 0.00 元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的 0.00%；公务用车购置费支出年初预算为 0.00 元，决算为 0.00 元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的 0.00%；公务用车运行维护费支出年初预算为 13,100.00 元，决算为 8,356.60 元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的 100.00%，完成年初预算的 63.79%；公务接待费支出年初预算为 13,000.00 元，决算为 0.00 元，占财政拨款“三公”经费总支出决算的 0.00%，完成年初预算的 0.00%。

上年无因公出国（境）费用支出；上年无公务用车购置费支出；公务用车运行维护费支出决算较上年减少 2,802.69 元，下降 25.12%；上年无公务接待费支出。

（二）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出年初预算为 26,100.00 元，支出决算为 8,356.60 元，完成年初预算的 32.02%，支出决算较上年减少 2,802.69 元，下降 25.12%。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出中：因公出国（境）

费用支出年初预算为 0.00 元，决算为 0.00 元；公务用车购置费支出年初预算为 0.00 元，决算为 0.00 元；公务用车运行维护费支出年初预算为 13,100.00 元，决算为 8,356.60 元，完成年初预算的 63.79%；公务接待费支出年初预算为 13,000.00 元，决算为 0.00 元，完成年初预算的 0.00%。2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算数小于年初预算数的主要原因是厉行勤俭节约，严格控制三公经费支出。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出中：因公出国（境）费用支出决算 0.00 元，上年无此项支出；公务用车购置费支出决算 0.00 元，上年无此项支出；公务用车运行维护费支出决算减少 2,802.69 元，下降 25.12%；公务接待费支出决算 0.00 元，上年无此项支出，具体是国内接待费支出决算 0.00 元（其中：外事接待费支出决算 0.00 元），上年无此项支出；国（境）外接待费支出决算 0.00 元，上年无此项支出。2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算减少的主要原因是厉行勤俭节约，严格控制三公经费支出。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出实物量的具体情况：

- 1.安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。
- 2.购置车辆 0 辆。

3.安排国内公务接待 0 批次（其中：外事接待 0 批次），接待人次 0 人（其中：外事接待人次 0 人）。安排国（境）外公务

接待 0 批次，接待人次 0 人。

（三）需要说明的事项

不存在需要说明的事项。

第四部分 其他重要事项及相关口径情况说明

一、机关运行经费支出情况

玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）2025 年机关运行经费支出 0.00 元。我单位为事业单位，无机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至 2025 年末，玉溪市不动产登记中心（玉溪市基础地理信息中心）资产总额 15,662,856.30 元，其中，流动资产 48.72 元，固定资产 15,645,541.38 元（净值），对外投资及有价证券 0.00 元，在建工程 0.00 元，无形资产 17,266.20 元（净值），其他资产 0.00 元（净值）（具体内容详见附表）。与上年相比，本年资产总额减少 321,706.18 元，其中固定资产减少 294,588.86 元。处置房屋建筑物 0 平方米，账面原值 0.00 元；处置车辆 0 辆，账面原值 0.00 元；报废报损资产 0 项，账面原值 0.00，实现资产处置收入 0.00 元；出租房屋 0 平方米，账面原值 0.00 元，实现资产使用收入 0.00 元。

（国有资产占有使用情况表详见附表）

三、政府采购支出情况

2025 年度，单位政府采购支出总额 314,766.60 元，其中：政府采购货物支出 0.00 元；政府采购工程支出 0.00 元；政府采购服务支出 314,766.60 元。授予中小企业合同金额 314,766.60 元，其中：授予小微企业合同金额 5,325.25 元。

四、单位绩效自评情况

单位绩效自评情况详见附表。

五、其他重要事项情况说明

无。

六、相关口径说明

（一）基本支出中人员经费包括工资福利支出和对个人和家庭的补助，公用经费包括商品和服务支出、资本性支出等人员经费以外的支出。

（二）机关运行经费指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出。

（三）按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中：因公出国（境）费用，指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费，指公务用车购置支出

（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费，指单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括省部级干部专车、一般公务用车和执法执勤用车；公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。本文中公开的财政拨款“三公”经费相关数据是一般公共预算、政府性基金及国有资本经营预算财政拨款支出的相关经费，不含非财政拨款部分。

（四）本文所称财政拨款“三公”经费决算数是指各部门（含下属单位）或单位当年通过本级财政拨款和以前年度财政拨款结转结余资金安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费支出数（包括基本支出和项目支出）。

第五部分 名词解释

部门决算：各部门依据国家有关法律法规规定及其履行职能情况编制，反映部门和单位所有预算收支和结余执行结果及绩效等情况的综合性年度报告，是改进部门预算执行以及编制后续年度部门预算的参考和依据。